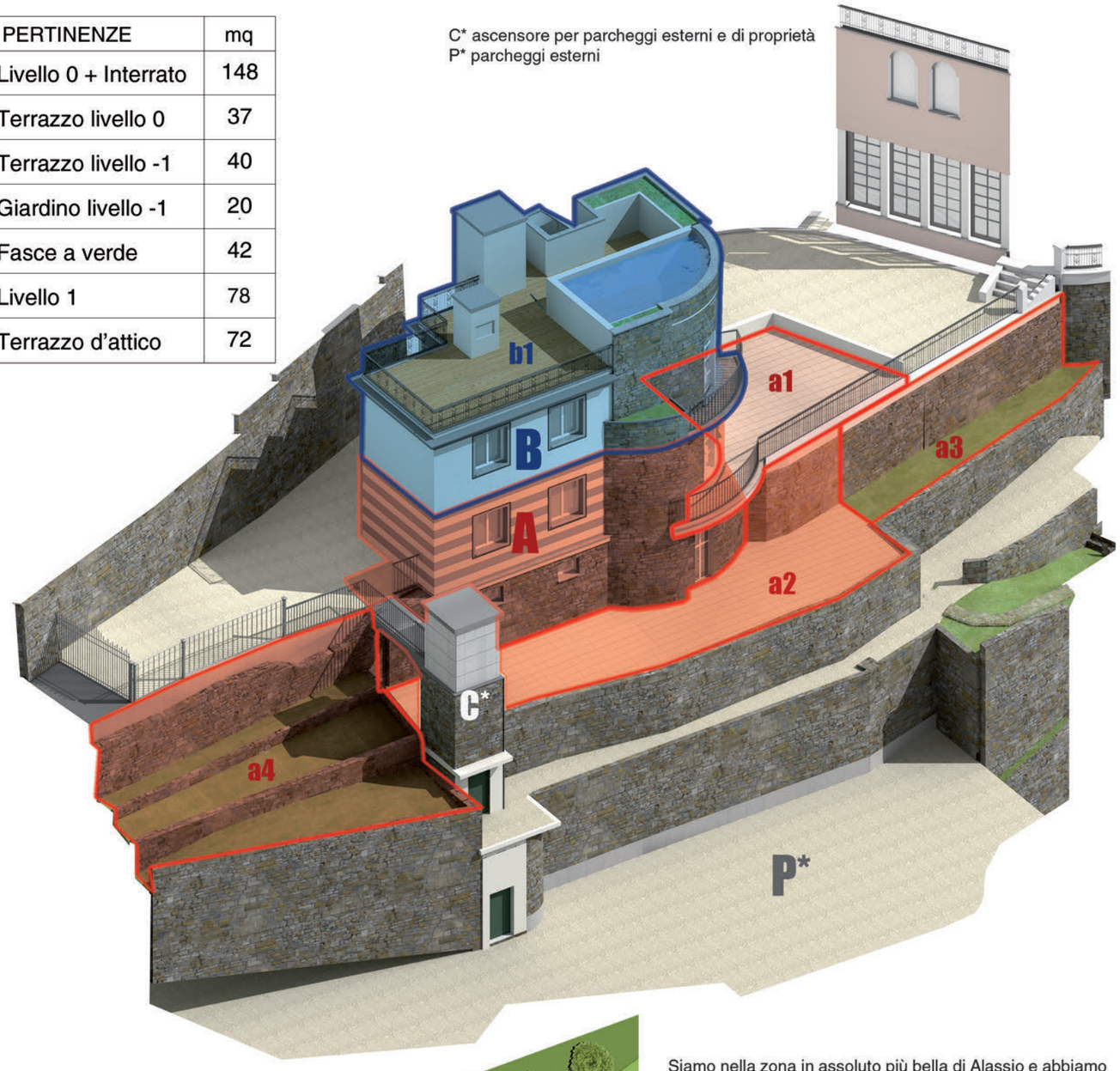
DOMINIO SANTA CROCE. ALASSIO (SAVONA)
Splendida Villa a pochi minuti dal mare in esclusiva posizione sul golfo di Alassio

Immobiliare San Giuliano Srl.
Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milan, Italy
Web site: www.dimoreprestigiose.com

VILLA NUOVA

SOLUZIONE A / SOLUZIONE B

	PERTINENZE	mq
A	Livello 0 + Interrato	148
a1	Terrazzo livello 0	37
a2	Terrazzo livello -1	40
a3	Giardino livello -1	20
a4	Fasce a verde	42
B	Livello 1	78
b1	Terrazzo d'attico	72



Siamo nella zona in assoluto più bella di Alassio e abbiamo ristrutturato questa proprietà seguendo un progetto che valorizzasse ancora di più le sue peculiarità, con particolare cura alle soluzioni architettoniche ed agli accessi. Per quanto riguarda le soluzioni architettoniche abbiamo conservato le caratteristiche originarie della Villa principale ed armonizzato l'architettura della Villa Nuova. Per quanto riguarda gli accessi che, data la posizione panoramica delle ville, possono rappresentare una qualche difficoltà, abbiamo collegato i parcheggi interrati ed a raso, nella parte più bassa della proprietà, con le ville mediante un ascensore dedicato.

Ciascuna delle due ville è stata dotata di ascensore autonomo in modo da eliminare qualsiasi barriera architettonica. Dalla posizione dei fabbricati è possibile ammirare panorami veramente unici e godere di un clima salubre e soleggiato sia nel periodo estivo che invernale.

E' possibile raggiungere la spiaggia ed i negozi a piedi rimanendo in una posizione tranquilla immersa nel verde del parco di 1200 mq che circonda la villa

S*
IN_B*
IN_A*
K
B
CAMERA
SOGGIORNO/PRANZO
TERRAZZO
TV
C*

C* ascensore per parcheggi
S* sgabuzzino appartamento B

TABELLA SUPERFICI

superficie totale	*mq*
superficie commerciale coperta	*75,00*
terrazzo livello 0	*37,00*

APPARTAMENTO A

PLANIMETRIA LIVELLO 0 ‘zona notte’

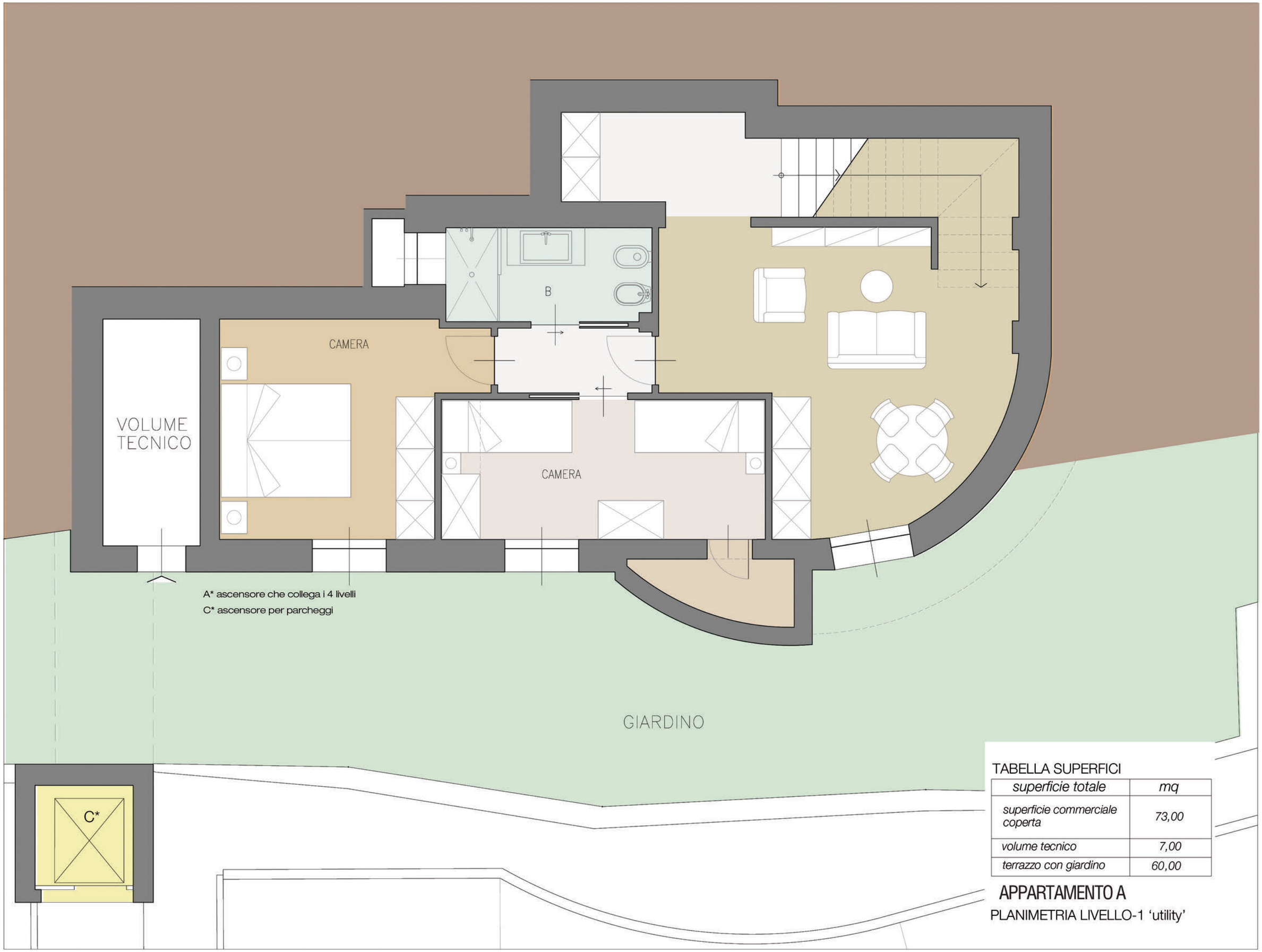


TABELLA SUPERFICI

superficie totale	*mq*
superficie commerciale coperta	*73,00*
volume tecnico	*7,00*
terrazzo con giardino	*60,00*

APPARTAMENTO A

PLANIMETRIA LIVELLO-1 'utility'

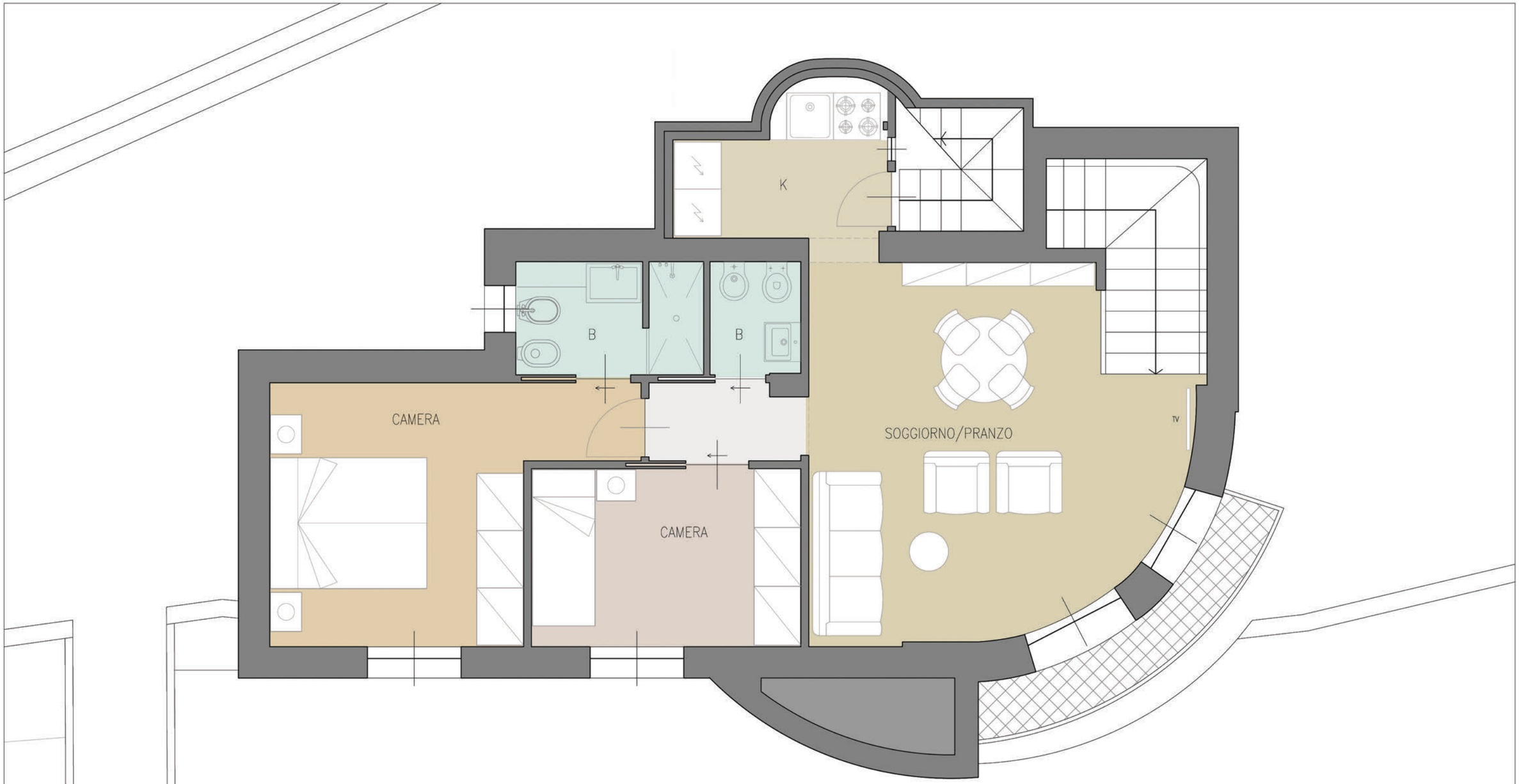


TABELLA SUPERFICI

superficie totale	*mq*
superficie commerciale coperta	*78,00*
balcone	*4,00*

APPARTAMENTO B

PLANIMETRIA LIVELLO 1 ‘zona giorno

TABELLA SUPERFICI

superficie totale	*mq*
terrazzo d'attico con piscina	*72,00*

APPARTAMENTO B

PLANIMETRIA LIVELLO 2

'terrazzo d'attico'